



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.12.2019
г. Ханты-Мансийск

№238-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения
объекта: «Обустройство кустов скважин №275, 276
левобережной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью Экспертно-производственный центр «ТРУБОПРОВОДСЕРВИС» от 18.12.2019 №55/5920 (№03-Вх-2806/2019 от 18.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №275, 276 левобережной части Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

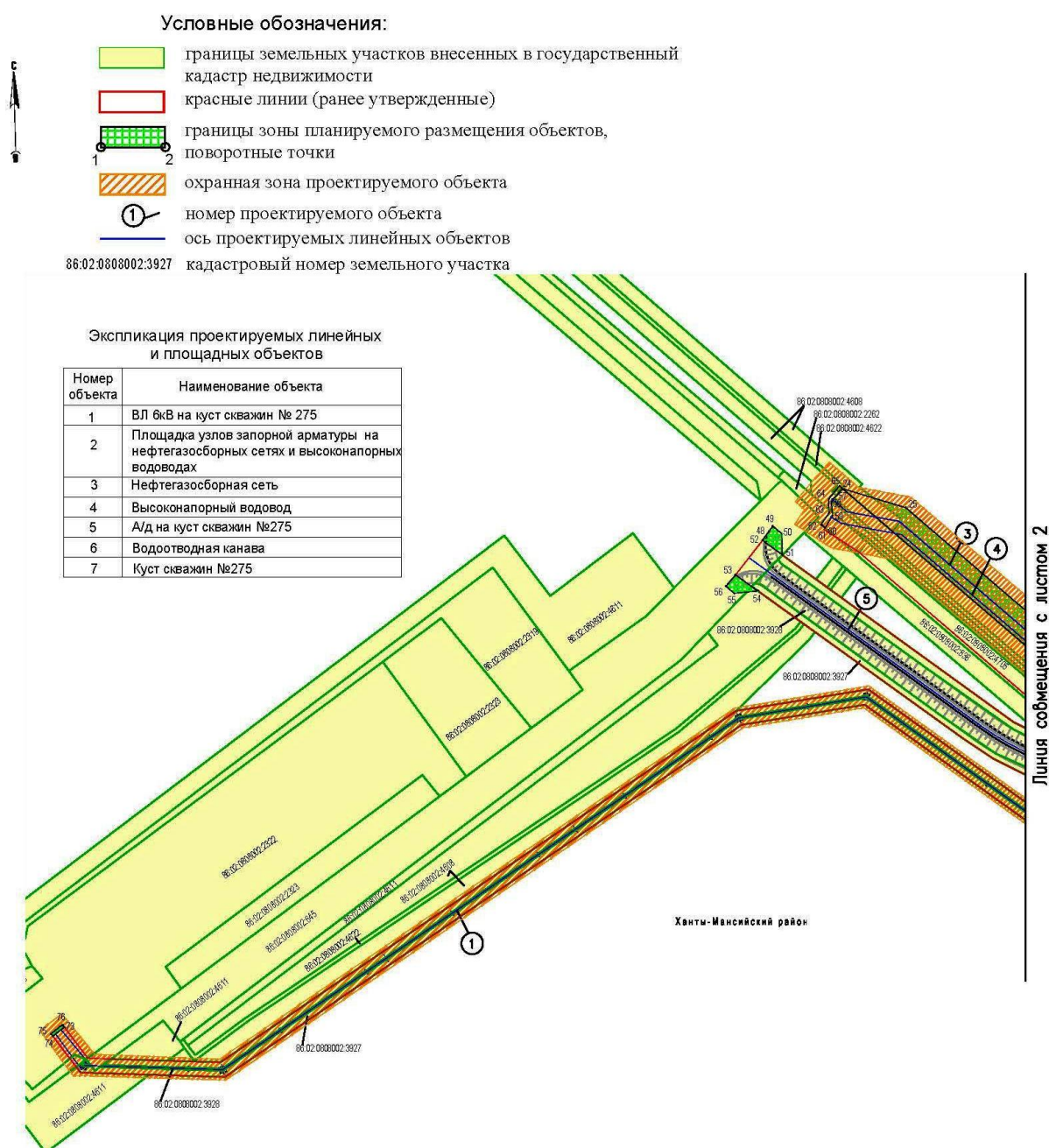


В.В. Подкорытов

1.1 Чертеж планировки территории

Землепользователь ПАО НК «Роснефть».

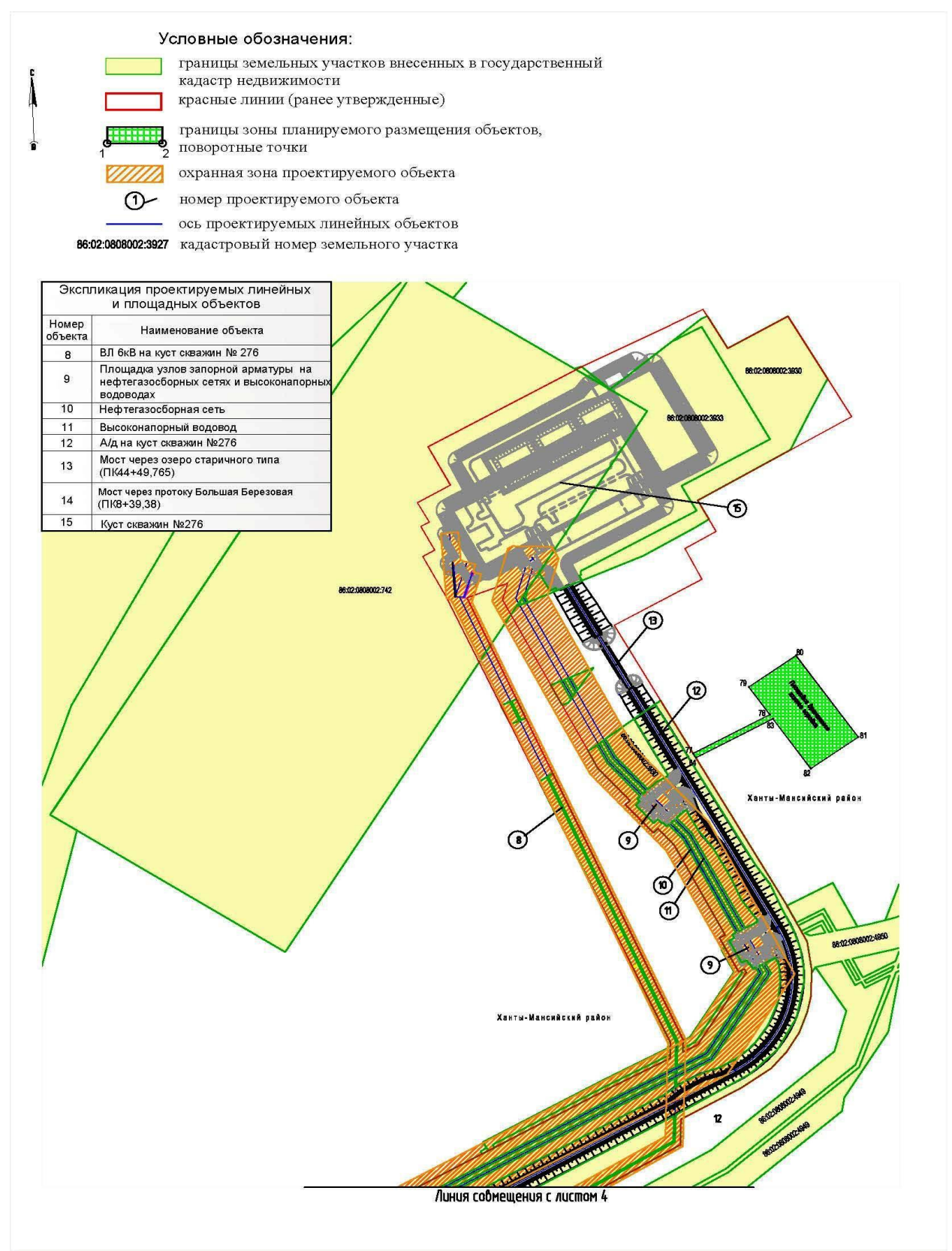
Масштаб 1:5000



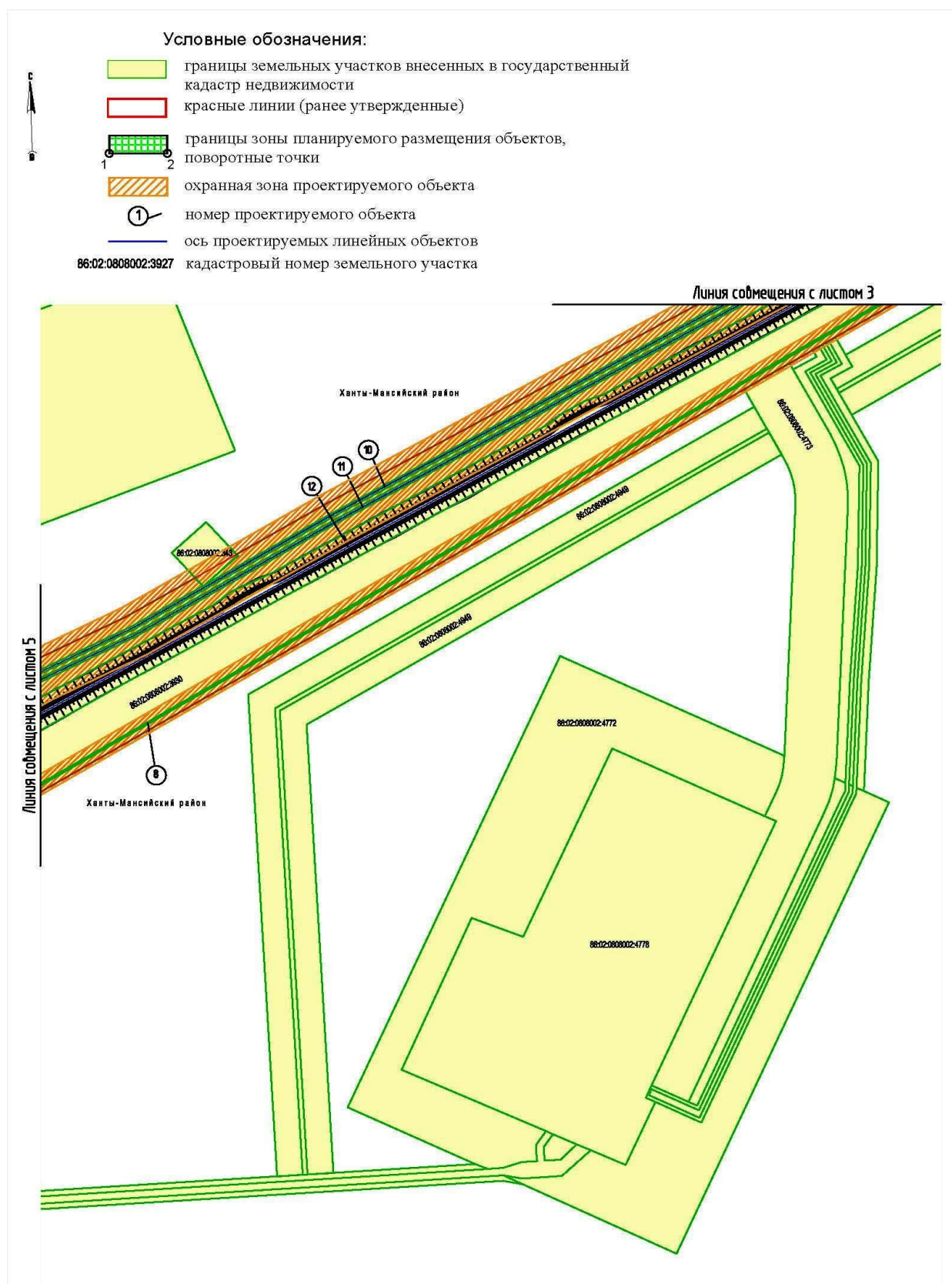
«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»
 Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
 Масштаб 1:5000



«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»
 Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
 Масштаб 1:5000



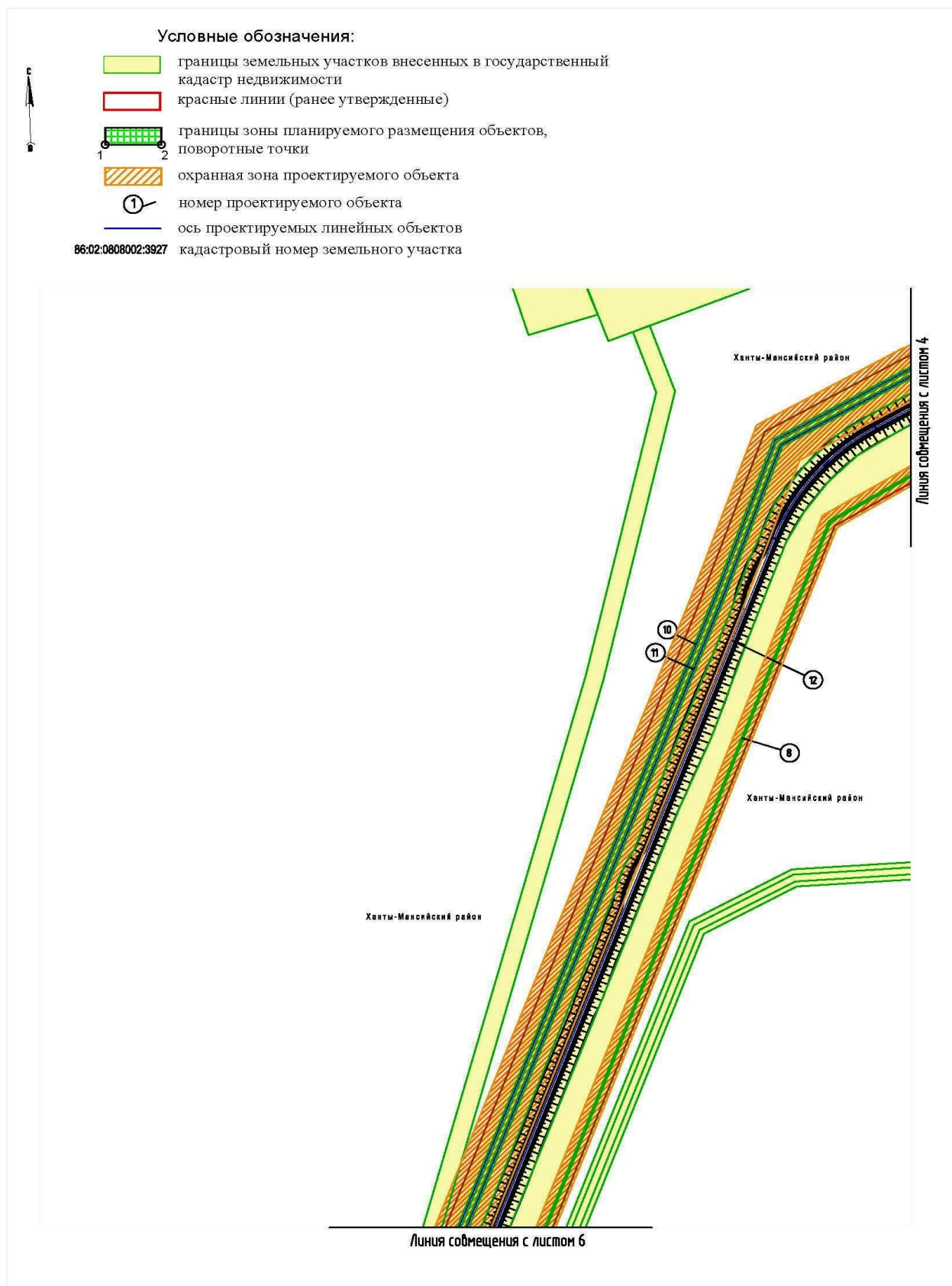
«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»
 Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
 Масштаб 1:5000



Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»

Землепользователь ПАО НК «Роснефть».

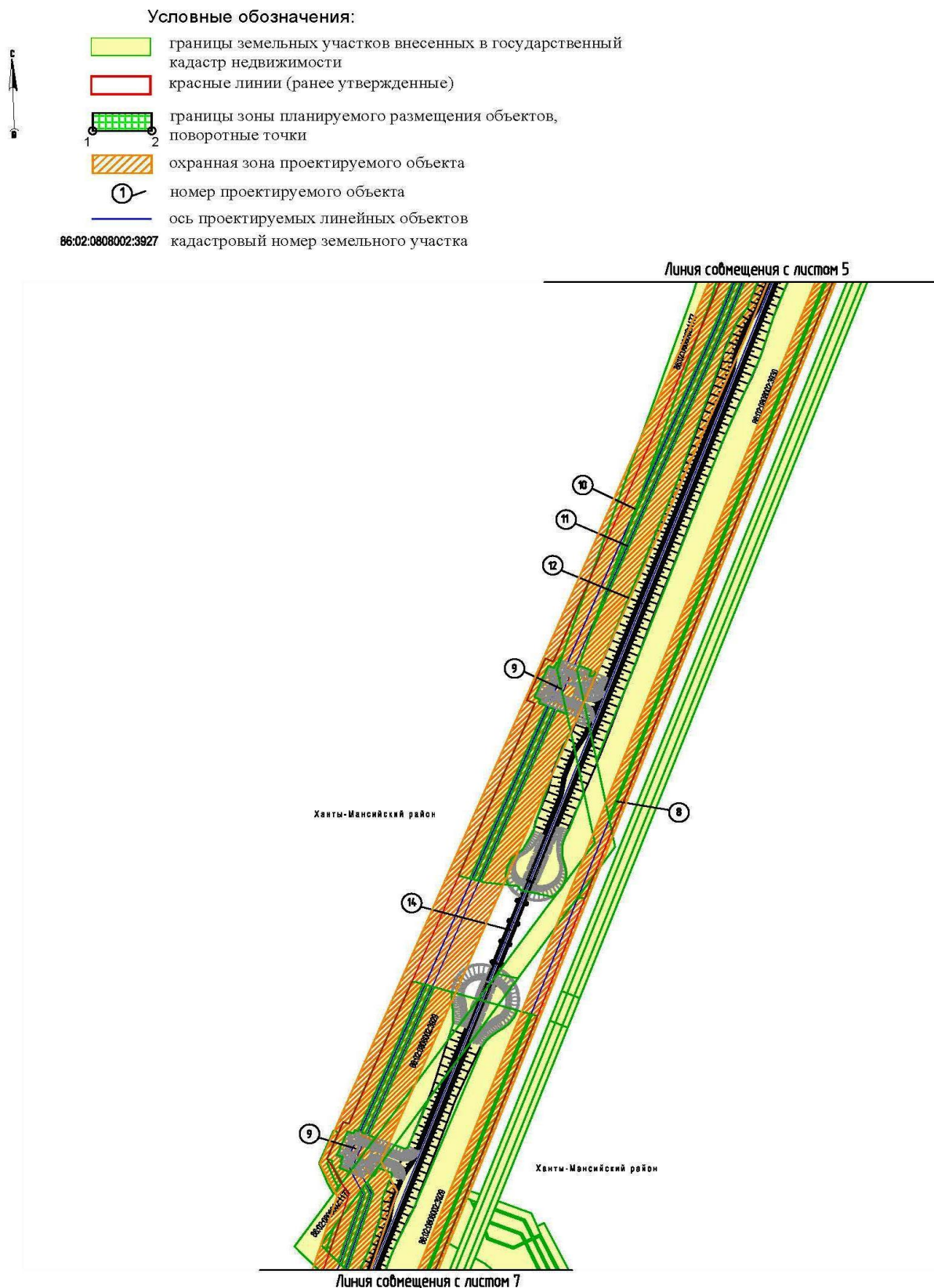
Масштаб 1:5000



Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»

Землепользователь ПАО НК «Роснефть».

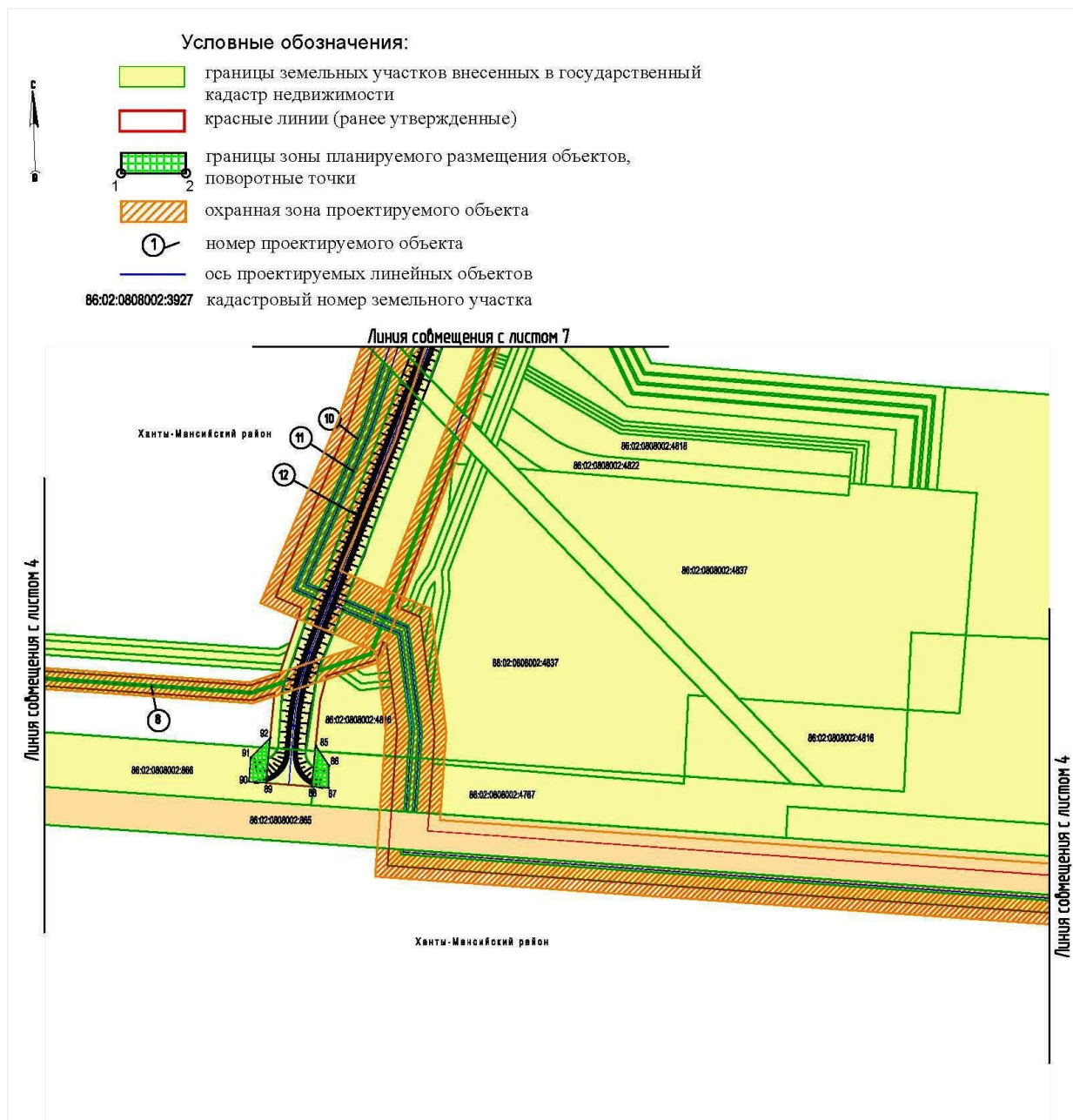
Масштаб 1:5000



Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»

Землепользователь ПАО НК «Роснефть».

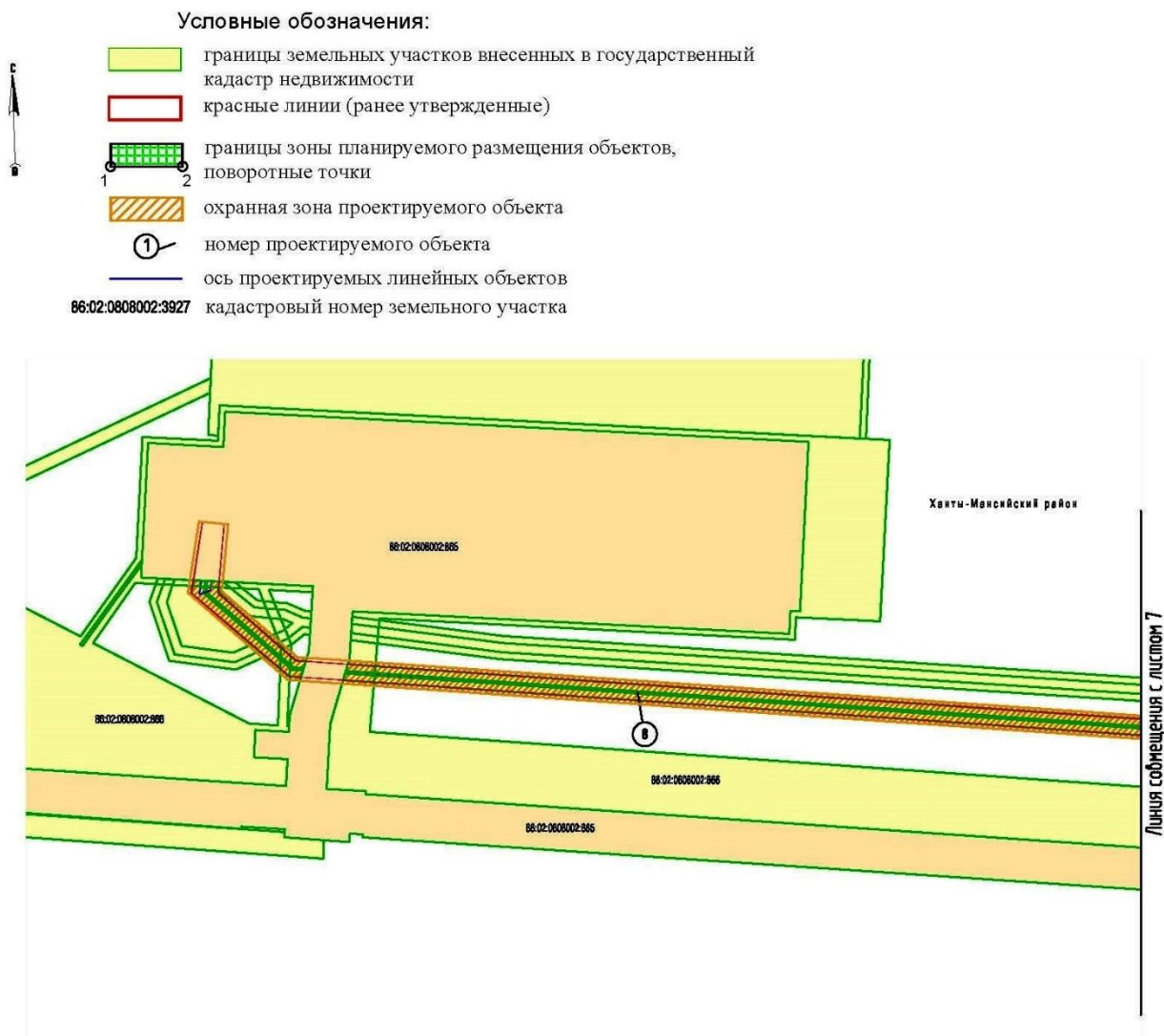
Масштаб 1:5000



Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»

Землепользователь ПАО НК «Роснефть».

Масштаб 1:5000



Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»

Землепользователь ПАО НК «Роснефть».

Масштаб 1:5000

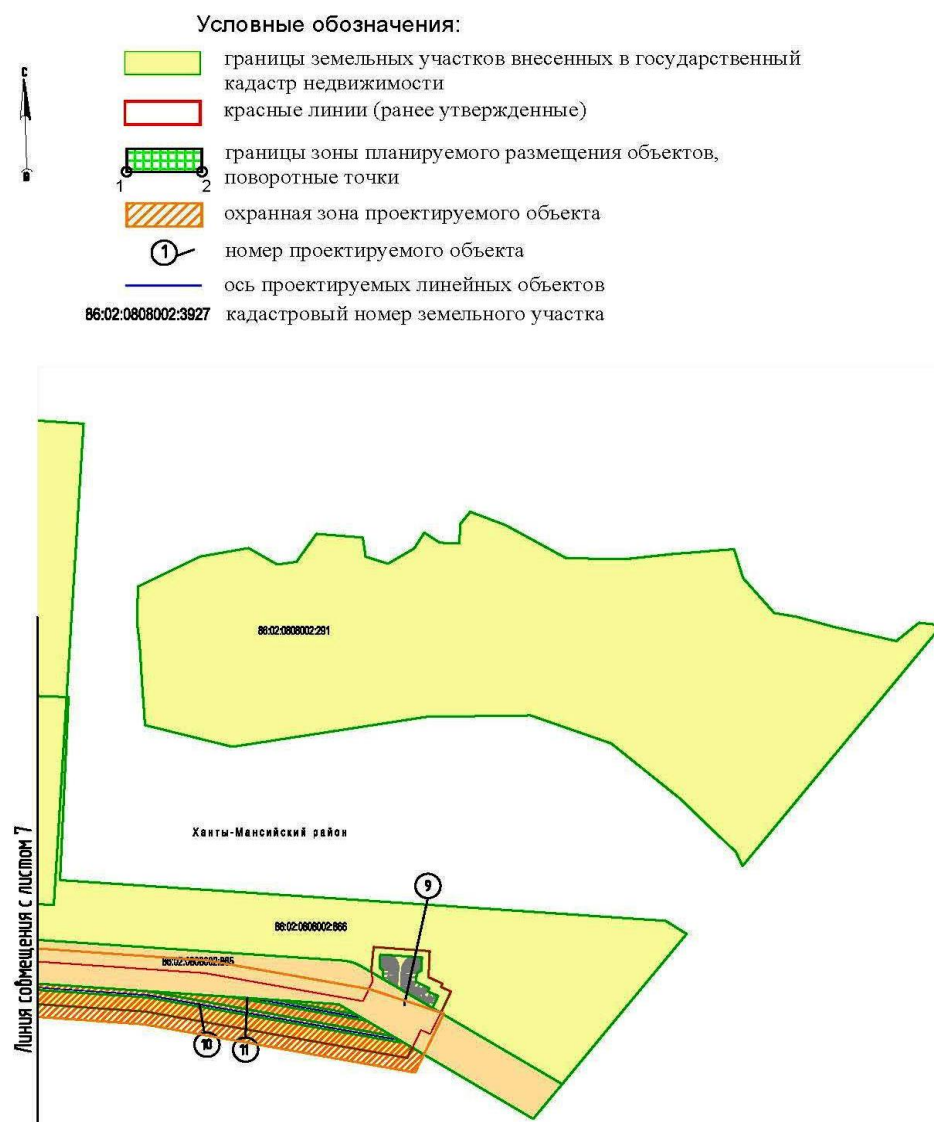
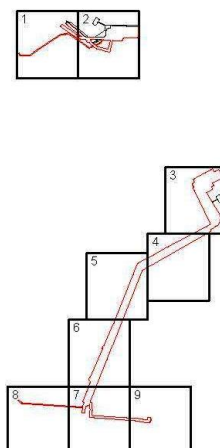


Схема расположения объекта на листах:



Положение о размещении линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин №275;

Назначение продукция с куста скважин № 275 по проектируемым нефтегазосборным трубопроводам поступает на прием ДНС с УПСВ в районе куста № 285, где происходит сепарация нефти, предварительный сброс воды и дальнейший транспорт на ЦППН-7.

2. Куст скважин №276;

Назначение продукция с куста скважин № 276 поступает на ЦППН-7 где происходит сепарация нефти, сброс воды и дальнейший транспорт по существующей системе напорных нефтепроводов до НПС.

3. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов общей протяженностью 6,791 км;

Назначение - нефтегазосборные трубопроводы для транспорта газожидкостной смеси от проектируемых кустов до точки врезки.

4. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 6,743 км;

Назначение - высоконапорные водоводы для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемых кустов до точки врезки.

5. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;

6. ВЛ 6 кВ общей протяженностью трассы 7,5029 км;

Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин № 275, №276 .

7. Подъездные автомобильные дороги протяженностью:

- в том числе к кустам скважин – 5,448 км.

Таблица 1.1.

– Основные характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
1	2
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность – 6791,66 м
Нефтегазосборные сети. Куст № 275 - т.вр. куст №275	Диаметр трубопровода – 114 мм
	Протяженность трубопровода - 1081,87 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ

	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Нефтегазосборные сети. Куст № 276 - т.вр. куст №276	Диаметр трубопровода – 114 мм, 219 мм
	Протяженность трубопровода - 5709,79 м, в том числе: – D114 – 524,5 м; – D219 – 5185,29 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность – 6743 м
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №275 –куст №275	Диаметр трубопровода - 114 мм
	Протяженность трубопровода - 1090,7 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 21,0 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №276 –куст №276	Диаметр трубопровода - 114 мм, 219 мм
	Протяженность трубопровода- 5652,30 м, в том числе: – D114 – 5098,53 м; – D219 – 553,77 м.
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 21,0 МПа
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность: -двухцепных 7,02 км
ВЛ 6 кВ на куст 275	от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 284. Протяженность трассы 1,569 км
ВЛ 6 кВ на куст 276	от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 144. Протяженность трассы 5,455 км
Автомобильные дороги к кустам, в том числе:	Протяженность – 5,448 км
Автомобильная дорога к кусту скважин №275	IV-в категории Протяженность трассы – 892,1 м
Автомобильная дорога к кусту скважин №276	IV-в категории Протяженность трассы – 4555,9 м
Мост через озеро старичного типа (ПК44+49,765)	Протяженность – 73,27 м Пропускная способность 345 м ³ /сек. Габариты моста Г – 6,0
Мост через протоку Большая Березовая (ПК8+39,38)	Протяженность – 121,62 м Пропускная способность 798 м ³ /сек. Габариты моста Г – 6,5+2x0,75

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Блилежащий населенный пункт – д. Долгое Плесо расположен в 1,8 км северо-восточнее куста 276; село Селиярово (562 чел.) – расположен в 9,1 км северо-западнее куста 275.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	985980,59	2734443,89
2	985966,14	2734276,17
3	985977,89	2734256,97
4	985955,73	2734011,44
5	985914,19	2734015,35
6	985909,98	2733972,99
7	985895,62	2733974,44
8	985894,12	2733959,04
9	985870,80	2733961,29
10	985869,66	2733949,61
11	985803,43	2733955,11
12	985756,98	2733926,57
13	985747,50	2733789,68
14	985873,74	2733934,03
15	985952,67	2733925,65
16	985996,55	2733806,87
17	985937,61	2733778,55
18	985960,93	2733726,54
19	986064,21	2733774,49
20	986038,89	2733827,20
21	986001,98	2733809,48
22	985959,32	2733924,95
23	986006,85	2734441,20
24	985964,12	2733322,71
25	985951,41	2733384,80
26	985751,73	2733666,59
27	985739,37	2733672,27
28	985737,32	2733642,76
29	985654,33	2733759,90

№	X	Y
30	985689,94	2733822,59
31	985695,73	2733828,45
32	985708,37	2733804,76
33	985712,86	2733870,02
34	985687,25	2733844,06
35	985689,32	2733840,46
36	985679,48	2733830,49
37	985646,01	2733771,62
38	985599,43	2733663,39
39	985633,59	2733723,43
40	985652,84	2733696,07
41	985654,47	2733697,23
42	985605,29	2733766,59
43	985604,36	2733764,96
44	985604,36	2733764,95
45	985604,35	2733764,94
46	985625,3	2733735,18
47	985591,84	2733676,33
48	985907,55	2733250,48
49	985922,15	2733259,13
50	985915,76	2733268,36
51	985895,46	2733270,9
52	985907,53	2733250,51
53	985872,18	2733227,82
54	985858,68	2733250,74
55	985854,59	2733228,07
56	985860,49	2733219,65
57	985964,12	2733322,71
58	985950,88	2733312,95

№	X	Y
59	985937,45	2733315,36
60	985925,09	2733309,50
61	985925,08	2733309,50
62	985927,95	2733305,25
63	985939,98	2733311,97
64	985953,07	2733310,13
65	985966,53	2733319,49
66	985675,84	2733663,34
67	985695,17	2733636,06
68	985694,08	2733595,00
69	985694,09	2733595,00
70	985696,93	2733637,30
71	985677,58	2733664,57
72	985675,89	2733663,37
73	985380,19	2732625,45
74	985370,60	2732615,22
75	985372,64	2732613,27

№	X	Y
76	985382,42	2732623,35
77	983252,74	2735859,90
78	983306,93	2735940,97
79	983337,72	2735914,60
80	983380,06	2735963,76
81	983289,05	2736042,13
82	983246,64	2735992,61
83	983302,34	2735944,90
84	983247,83	2735863,35
85	979700,28	2734185,83
86	979682,43	2734200,30
87	979661,03	2734201,58
88	979660,88	2734185,64
89	979660,37	2734141,62
90	979660,19	2734125,52
91	979682,89	2734125,02
92	979703,56	2734141,82

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объектов.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5,3338 га.

Границы зона планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры № 18-4282 от 23 октября 2018 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-5665 от 29.05.2017г. проектируемый объект не находится в границах территории традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе-Югры.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При размещении объектов, основными компонентами природной среды, для которых выполняется оценка воздействия, являются атмосферный воздух, почвы, растительный и животный мир, поверхностные и подземные воды.

Проектируемые объекты являются источником воздействия на окружающую среду в период строительства (механическое воздействие) и в период эксплуатации (химическое

загрязнение – в результате возможных аварийных ситуаций при отказах технологического оборудования (локальные утечки через фланцевые соединения, сварные швы, запорную арматуру, повреждения стенок трубопроводов)).

Реализация намечаемой хозяйственной деятельности по строительству нового объекта, непосредственным образом окажет воздействие на атмосферный воздух, которое будет проявляться в химическом загрязнении атмосферы.

В период строительно-монтажных работ источниками выброса загрязняющих веществ в атмосферу будут выступать:

двигатели автомобильной и строительной техники за счёт выброса вредных веществ при сжигании топлива в двигателях внутреннего сгорания (ДВС), при этом в атмосферу с отработавшими газами поступают оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, керосин, сажа;

ксилол и уайт-спирит, выделяющиеся при покрасочных и изоляционных работах; производства сварочных работ, при этом в атмосферу выделяются оксиды азота,

оксид углерода, железа оксид, марганец и его соединения, фториды и пыль неорганическая; заправка строительной техники (выбросы углеводородов).

Возможные ухудшение качества атмосферного воздуха в период строительных работ будут иметь локальный характер и ограничиваться зоной влияния выбросов загрязняющих веществ.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемых объектов могут являться:

утечки нефтяной жидкости при аварийных ситуациях; емкость для сбора дренажа (гексан, метан);

блок дозирования реагента (метанол, этанол); неплотности фланцевых соединений (углеводороды).

Воздействие на водные ресурсы, источники загрязнения водных ресурсов
Воздействие проектируемых объектов на поверхностные и подземные воды, прежде всего, связано с:

созданием условий, изменяющих характеристики поверхностного стока (прокладка автодорог, трубопроводов, отсыпка площадных объектов);

возможной миграцией токсичных веществ в грунтовые воды при нарушении правил безопасного обращения с отходами производства и потребления.

возможным химическим загрязнением (аварийная ситуация на нефтепромысловых объектах), хозяйственно-бытовыми и производственными сточными водами (при несоблюдении правил сбора жидкостей и нарушении герметичности оборудования).

Таким образом, в процессе проведения работ по объекту возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются:

возможные утечки от технологического оборудования;
места отведения неочищенных хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 19.9.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», отнесению к категориям по гражданской обороне подлежат важнейшие действующие, реконструируемые, технически перевооружаемые, строящиеся и проектируемые организации, имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) представляющие высокую степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время и (или) являющиеся уникальными культурными ценностями.

Отнесение организаций к категориям по гражданской обороне производится в зависимости от показателей, определяющих их роль в экономике государства, а также особых условий, характеризующих:

степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций; месторасположение организации;

значимость организации как объекта культуры.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, является создание обеспечения готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории Российской Федерации, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения;

Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте.

Объектов производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемых объектах нет.

Источниками негативного воздействия на окружающую природную среду являются практически все объекты обустройства промысла: добывающие скважины, линейные сооружения (карьеры, автодороги, трубопроводы, линии электропередач, просеки и пр.), организованные источники – технологические объекты (КС, КНС, ДНС, полигоны для хранения и утилизации нефтешламов), неорганизованные площадные источники (основания кустов скважин со шламовыми амбарами), объекты социально – бытового назначения (временные поселки буровиков, вахтовые поселки).

К основным мероприятиям по защите окружающей среды в процессе строительства нового объекта относятся:

выполнение работ в строгом соответствии с проектом; календарное планирование строительно-монтажных работ;

своевременный вывоз строительного мусора и отходов на полигон для промышленных отходов или в места, указанные заказчиком и согласованные с Росприроднадзором;

проведение предупредительных мероприятий против возможных проливов ГСМ – использование переносной емкости для слива ГСМ;

отчуждение земель, связанных со строительством, в твердых границах временной полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами; антикоррозионная защита трубопроводов, обеспечение контроля за коррозионным состоянием;

использование труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства, с увеличенной по сравнению с расчетной толщиной стенки; герметизированная система транспорта нефти и воды, утилизация из мест аварийных утечек;

100% контроль сварных стыков соединений трубопроводов; озеленение территории.

Для уменьшения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при строительстве предусматривается ряд мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ:

комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в

атмосферу;

своевременный контроль технического состояния применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;

регулирование системы газораспределения так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углерода и других компонентов не превышало значений, установленных ГОСТ 17.22.03-87;

в период неблагоприятных метеорологических условий для снижения выбросов вредных веществ на 10-20 % сокращение времени работы спецтехники, связанной с большим выделением вредных веществ;

определение содержания загрязняющих веществ в отработанных газах дизельных агрегатов и при работе двигателя автомобиля с помощью газоанализатора;

движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

При строительстве проектируемого объекта произойдет нарушение компонентной структуры ландшафтов: микрорельефа, поверхностного стока, почвенно-растительного покрова, растительного слоя.

Организационные мероприятия по защите почвенно-растительного покрова от нарушения и от загрязнения включают в себя:

запрещение движения автотранспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;

стоянку транспорта и его мытье только в специально отведенных проектом оборудованных местах;

очистка трассы от строительного мусора и отходов, восстановление поверхностного растительного слоя в полосе временного отвода;

содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок; своевременный вывоз строительных отходов на полигон ТБО.

В части охраны земель и их рационального использования наиболее важным является контроль над соблюдением норм и сроков отвода земель под объекты месторождения; рекультивацией земель временного отвода.

Загрязнение окружающей среды может быть исключено или, в крайнем случае, снижено в результате:

устройства специальных площадок для размещения техники и стройматериалов на этапе строительства;

организации специальных площадок для размещения строительного мусора и своевременный вывоз его на полигон ТБО;

организации специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов потребления и своевременный их вывоз с территории.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения проектируемого объекта определяется режим водопотребления и водоотведения.

Для уменьшения экологического воздействия на водоёмы предусмотрены следующие технологические мероприятия и технические решения:

выполнение строительных работ в строгом соответствии с проектом; календарное планирование строительных работ;

запрещение движения строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;

запрещение в водоохранной зоне стоянки, ремонта, мойки, заправки транспорта; слив отходов ГСМ в специальные емкости;

своевременный сбор и вывоз строительного мусора и отходов на полигон отходов; содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок; защита оборудования от коррозии;

запрещение сброса сточных вод в поверхностные водоёмы; недопущение засыпки рек, проток, ручьев и естественных водотоков; проведение технической и биологической рекультивации.

В границах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов.

При обустройстве временных передвижных городков строителей в водоохранных зонах, в лесных массивах, необходимо обеспечить сбор в специальные контейнеры и далее вывоз бытовых отходов; мойки для машин и механизмов с нефтеловушками; противопожарные мероприятия. Исключить попадание неочищенных жидких стоков в водоемы.

При эксплуатации трубопровода в случае аварийного разлива должно использоваться оборудование, ограничивающее распространение загрязняющих веществ и средства очистки. Все мероприятия по охране атмосферного воздуха, водных объектов, земельных ресурсов должны являться одновременно мероприятиями по сохранению и восстановлению среды обитания диких животных, водоплавающих птиц и ихтиофауны.

Проектом должны быть предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель, запрещение движения транспорта за её пределами;

обеспечение мер по максимальному сохранению почвенно-растительного покрова (выбор территорий под площадки и сооружения с учетом почвенно-растительного покрова, проведение рекультивационных работ по восстановлению нарушенных во время строительства или эксплуатации земель).

В целях восстановления растительного и древесного покровов «Проектом рекультивации нарушенных земель» должна быть предусмотрена посадка многолетних трав и лесовосстановление на суходольных участках.

Прогноз последствий аварийных ситуаций для окружающей природной среды и их опасности для населения

Любая аварийная ситуация кроме прямых экономических потерь наносит трудновосполнимый ущерб окружающей природной среде. В целом аварии характеризуются многоплановым воздействием, последствия которого могут иметь катастрофические последствия для окружающих природных комплексов. Негативное воздействие оказывается на абиотические и биотические ресурсы территории.

При аварии, в первую очередь, происходит химическое загрязнение атмосферного воздуха, почвенно-растительного покрова, поверхностных водных объектов, что вызывает ухудшение условий обитания наземной фауны и ихтиофауны. Негативное воздействие не ограничивается химическим загрязнением окружающей среды, далее на него накладывается механическое воздействие, оказываемое при ликвидации последствий аварии, рекультивации нарушенных земель.

При строительстве следует проводить особенно тщательный авторский надзор за соблюдением проектных решений, а в период эксплуатации – интенсивный экогеохимический и экогеодинамический мониторинг.

Воздействия отходов на природные комплексы при соблюдении проектных

решений происходить не будет.

В период строительства основное внимание должно быть уделено строгому контролю выполнения проектных решений в отношении охраны и рационального использования земель.

Строительство и эксплуатация рассматриваемого объекта окажут ограниченное влияние на лесные ресурсы и не затронут интересы местного населения в отношении использования дикоросов.

Согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, рекультивации должны подлежать нарушенные земли всех категорий, полностью или частично утратившие свою продуктивность.

Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический.

Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются строго в пределах строительной полосы. Строительная полоса рассчитана из условия проведения на ней полного комплекса строительно-монтажных работ.

Работы по рекультивации должны проводиться в течение одного года после окончания строительства, иначе ухудшаются качественные показатели нарушенной почвы. Одним из разрушений поверхностей земли, в том числе почвенного покрова, является разрушение под действием водной и ветровой эрозии.

Эрозийные процессы оказывают разрушительное действие, в результате чего нарушается рельеф и поверхность обустроенных городов и населенных пунктов, промышленных предприятий и объектов, нарушаются работа и условия эксплуатации инженерных коммуникаций, систем и сооружений и т.д.

Техническая рекультивация выполняется строительной организацией в процессе подготовки к строительству и после окончания строительных работ и заключается в исправлении нарушенных форм рельефа, планировочных работах, т.е. подготовка земель для последующего целевого использования в народном хозяйстве.

Биологическая рекультивация проводится землепользователями за счет средств строительной организации и включает в себя агрохимические мероприятия по восстановлению плодородия нарушенных земель.

Рекомендации по экологическому мониторингу включают мониторинг почв, поверхностных вод, донных отложений, подземных вод, состояния атмосферного воздуха и животного мира, ландшафтный мониторинг.

Пожарная безопасность при строительстве объекта должна быть обеспечена в полном соответствии с требованиями соответствующих разделов «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» – №123-Федеральный закон РФ, стандарта ООО «РН- Юганскнефтегаз» № П2-05.01 С-0043 ЮЛ-099 версия 2.00, а также согласно требованиям ПАО «НК «РОСНЕФТЬ» по профилактике пожаров при эксплуатации мобильных зданий (вагон-домов) №ЭЛ-763 от 04.02.2015г.

До начала производства работ необходимо организовать обучение работающих правилам пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ, пользованию переносными огнетушителями и другими первичными средствами пожаротушения. Должны быть разработаны мероприятия на случай возникновения пожара.

В подрядной организации распорядительным документом должен быть установлен противопожарный режим, в том числе:

определено лицо (ИТР), ответственное за противопожарное состояние; определены и оборудованы места для курения;

определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара;

регламентированы действия работников при обнаружении пожара. Согласно ст.60 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»- федеральный закон РФ, рабочие места, опасные во взрыво или пожарном отношении, должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Места проведения огневых работ и места установки сварочных агрегатов, баллонов с газами и бачков с горючей жидкостью должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5,0 м.

Расстояние от места проведения огневых работ до горючих веществ необходимо определять в зависимости от высоты огневых работ.

Исполнители огневых работ обязаны иметь при себе квалификационное удостоверение и специальный талон о прохождении знаний требований пожарной безопасности.

Согласно стандарту ООО «РН-Юганскнефтегаз» № П2-05.01 С-0043 ЮЛ-099 версия

2.00 при размещении временного вахтового городка в лесных районах между ним и лесным массивом следует устраивать противопожарную зону вырубki шириной, не менее предусмотренной ст. 69 Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и п. 6.1.6 СП 4.13130.2009. По границе вырубki необходимо проложить минерализованную полосу шириной не менее 1,4 метра и содержать ее в очищенном от горючих материалов состоянии.

Территории временного вахтового городка должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности

«Не загромождать».

Руководитель подрядной организации организует ознакомление работников (под подпись), пребывающих в общежитиях и других зданиях, приспособленных для временного пребывания людей, с правилами противопожарного режима установленного во временном вахтовом городке, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», и номерами телефонов аварийных и спасательных служб.

Временная стоянка транспорта в полевых условиях устраивается на площадке, очищенной от стерни, сухой травы, валежника; отстоящей от строений, лесонасаждений на расстояние не менее 10 м. Площадка должна быть опахана по периметру полосой в 1 м. На площадке для временной стоянки должно размещаться не более 10 транспортных средств с обеспечением расстояния между ними не менее 1 м. Между площадками для временной стоянки транспортных средств устраиваются разрывы не менее 10 м. На временных стоянках транспорта и площадках для хранения топлива и смазочных материалов должны быть установлены щиты, укомплектованные противопожарным оборудованием и инвентарем.

На площадке временных зданий и сооружений предусматривается установка противопожарного щита типа ЩП-А с необходимым комплектом средств первичного пожаротушения пожара класса А:

огнетушитель порошковый вместимостью 10 л; ведро - 2 шт;

лом пожарный ЛПМ; багор;

лопата совковая; лопата штыковая;

емкость для хранения воды $V = 0,2 \text{ м}^3$.

Каждое временное мобильное здание должно быть укомплектовано первичными средствами пожаротушения из расчета не менее двух переносных огнетушителей и располагаться на видных и легкодоступных местах. Мобильные здания должны быть оборудованы автоматической системой пожарной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре. Установка, наладка и испытание автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре должны осуществляться с наличием акта приемки в предоставляемой на мобильное здание (вагон-дом) документации. Мобильные здания 2 категории (за исключением саун и столовых) должны быть оборудованы

автономными установками пожаротушения.

К площадке временных зданий и сооружений необходимо устроить подъезд с разворотной площадкой 15х15м для подъезда пожарной техники во время тушения возможных пожаров в период строительства.

Использование первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

На машинах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах стоянки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

В случае возникновения пожара или опасной ситуации вследствие аварии и других причин немедленно сообщить в территориальное подразделение Государственной противопожарной службы (ГПС) по телефону «01», поставить в известность руководителя объекта и принять все меры по ликвидации пожара.

Все подразделения пожарной охраны обеспечены комплектом пожарной и вспомогательной техники.

Для тушения небольших очагов пожара применяют ручные огнетушители. Для действия огнетушителя в холодное время применяют порошковые или углекислотные огнетушители. Проверку заряда огнетушителей необходимо проводить на специальных станциях по зарядке огнетушителей.

На объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность.

Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Куриль можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения» расположенного на межселенной территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчёт размеров земельных участков для размещения планируемых объектов (трубопроводы, временный жилой городок строителей, узлы запорной арматуры) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения подземных трубопроводов определены в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размеры земельных участков под узлы запорной арматуры определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер земельного участка под площадку временного жилого городка строителей (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ №390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме», с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" и ВСН 199-84 «Проектирование и строительство временных поселков транспортных строителей».

Образуемые земельные участки представлены:

- 2-мя земельными участками образуемым из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности;
- 3-мя земельными участками образуемым путем раздела в измененных границах земельных участков 86:02:0808002:4816, 86:02:0808002:866.

Таблица 1.1.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Срок предоставления земельного участка
1	2	3	4	5
86:02:0808002:3У1	0,5113	Земли запаса	Недропользование	Долгосрочная аренда
86:02:0808002:3У2	4,5364	Земли запаса	Недропользование	Краткосрочная аренда
86:02:0808002:4816:3У1	0,0011	Земли запаса	Недропользование	Краткосрочная аренда
86:02:0808002:866:3У1	0,0436	Земли промышленности	Недропользование	Долгосрочная аренда
86:02:0808002:866:3У2	0,0151	Земли промышленности	Недропользование	Краткосрочная аренда

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки имеют вид разрешенного использования – недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образование земельных участков, из земель лесного фонда не требуется.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек 86:02:0808002:ЗУ1

№	X	Y
1	985911,08	2733984,03
2	985910,50	2733978,20
3	985913,22	2733981,24
4	985737,70	2733648,29
5	985737,55	2733646,15
6	985738,03	2733645,93
7	985924,47	2733382,82
8	985924,92	2733378,03
9	985927,23	2733374,76
10	985926,42	2733383,53
11	985739,35	2733647,53
12	985936,66	2733379,63
13	985938,36	2733380,70
14	985743,12	2733656,21
15	985738,40	2733658,39
16	985738,25	2733656,25
17	985741,80	2733654,62
18	985595,94	2733669,35
19	985620,81	2733713,11
20	985619,54	2733714,92
21	985594,76	2733671,35
22	985895,62	2733974,44
23	985894,22	2733960,02
24	985906,18	2733973,37

№	X	Y
25	985650,49	2733765,31
26	985685,11	2733826,22
27	985711,70	2733853,17
28	985711,91	2733856,23
29	985683,50	2733827,44
30	985649,21	2733767,12
31	985870,80	2733961,30
32	985870,08	2733953,88
33	985869,66	2733949,60
34	985866,33	2733949,88
35	985749,99	2733825,62
36	985748,46	2733803,54
37	985754,49	2733804,02
38	985893,39	2733959,10
39	985876,50	2733960,74
40	985819,36	2733953,77
41	985803,43	2733955,09
42	985802,94	2733954,79
43	985802,73	2733953,53
44	985806,80	2733952,40
45	985755,15	2733900,05
46	985754,94	2733896,98
47	985809,00	2733951,78
48	985813,66	2733950,48

Перечень координат характерных точек 86:02:0808002:ЗУ2

№	X	Y
1	985802,94	2733954,79
2	985756,99	2733926,56
3	985755,15	2733900,05
4	985806,80	2733952,40
5	985802,73	2733953,53
6	985953,75	2733359,63
7	985957,94	2733352,90

№	X	Y
8	985951,41	2733384,80
9	985751,73	2733666,59
10	985739,37	2733672,27
11	985739,37	2733672,26
12	985738,40	2733658,39
13	985743,12	2733656,21
14	985938,36	2733380,70

№	X	Y
15	985940,00	2733381,74
16	985749,99	2733825,62
17	985866,33	2733949,88
18	985819,36	2733953,77
19	985813,66	2733950,48
20	985809,00	2733951,78
21	985754,94	2733896,98
22	985927,77	2733374,01
23	985936,66	2733379,63
24	985741,80	2733654,62
25	985738,25	2733656,25
26	985737,70	2733648,29
27	985739,35	2733647,53
28	985926,42	2733383,53
29	985927,23	2733374,76
30	985649,21	2733767,12
31	985683,50	2733827,44
32	985711,91	2733856,23
33	985712,86	2733870,02
34	985687,25	2733844,06
35	985689,32	2733840,46
36	985679,48	2733830,49
37	985646,01	2733771,62
38	985924,92	2733378,03
39	985924,47	2733382,82
40	985738,03	2733645,93
41	985737,55	2733646,15
42	985737,31	2733642,75
43	985654,33	2733759,90
44	985689,94	2733822,59
45	985695,73	2733828,45
46	985708,37	2733804,76
47	985708,99	2733813,80
48	985711,70	2733853,17
49	985685,11	2733826,22
50	985650,49	2733765,31
51	985624,63	2733707,68
52	985620,81	2733713,11
53	985595,94	2733669,35
54	985598,04	2733665,75
55	985599,43	2733663,39

№	X	Y
56	985980,59	2734443,93
57	985966,14	2734276,16
58	985977,88	2734256,96
59	985955,73	2734011,44
60	985914,19	2734015,35
61	985911,08	2733984,03
62	985913,22	2733981,24
63	985910,50	2733978,20
64	985909,98	2733972,99
65	985906,18	2733973,37
66	985894,22	2733960,02
67	985894,12	2733959,03
68	985893,39	2733959,10
69	985754,49	2733804,02
70	985748,46	2733803,54
71	985747,50	2733789,68
72	985873,74	2733934,03
73	985952,67	2733925,65
74	985996,55	2733806,87
75	985937,61	2733778,55
76	985960,93	2733726,54
77	986064,21	2733774,49
78	986038,89	2733827,20
79	986001,98	2733809,48
80	985959,32	2733924,95
81	986006,85	2734441,20
82	985594,76	2733671,35
83	985619,54	2733714,92
84	985616,36	2733719,45
85	985591,84	2733676,33
87	983246,64	2735992,61
88	983302,34	2735944,90
89	983247,83	2735863,35
90	983252,74	2735859,90
91	983306,93	2735940,97
92	983337,72	2735914,60
93	983380,06	2735963,76
94	983289,05	2736042,13
95	979694,09	2734141,77
96	979693,91	2734133,98
97	979703,56	2734141,82

Перечень координат характерных точек 86:02:0808002:866:ЗУ1

N	X	Y
101	979660,90	2734187,41
102	979660,88	2734185,64
103	979679,88	2734185,74
104	979691,28	2734185,79
105	979687,91	2734188,47
106	979684,07	2734141,73
107	979660,37	2734141,62
108	979660,22	2734127,70
109	979682,47	2734128,91
110	979694,09	2734141,67
111	979694,09	2734141,77

Перечень координат характерных точек 86:02:0808002:866:ЗУ2

N	X	Y
112	979682,47	2734128,91
113	979660,22	2734127,70
114	979660,19	2734125,52
115	979682,89	2734125,02
116	979693,91	2734133,98
117	979694,09	2734141,67
118	979687,91	2734188,47
119	979691,28	2734185,79
120	979695,10	2734185,81
121	979695,17	2734188,76

Перечень координат характерных точек 86:02:0808002:4816:ЗУ1

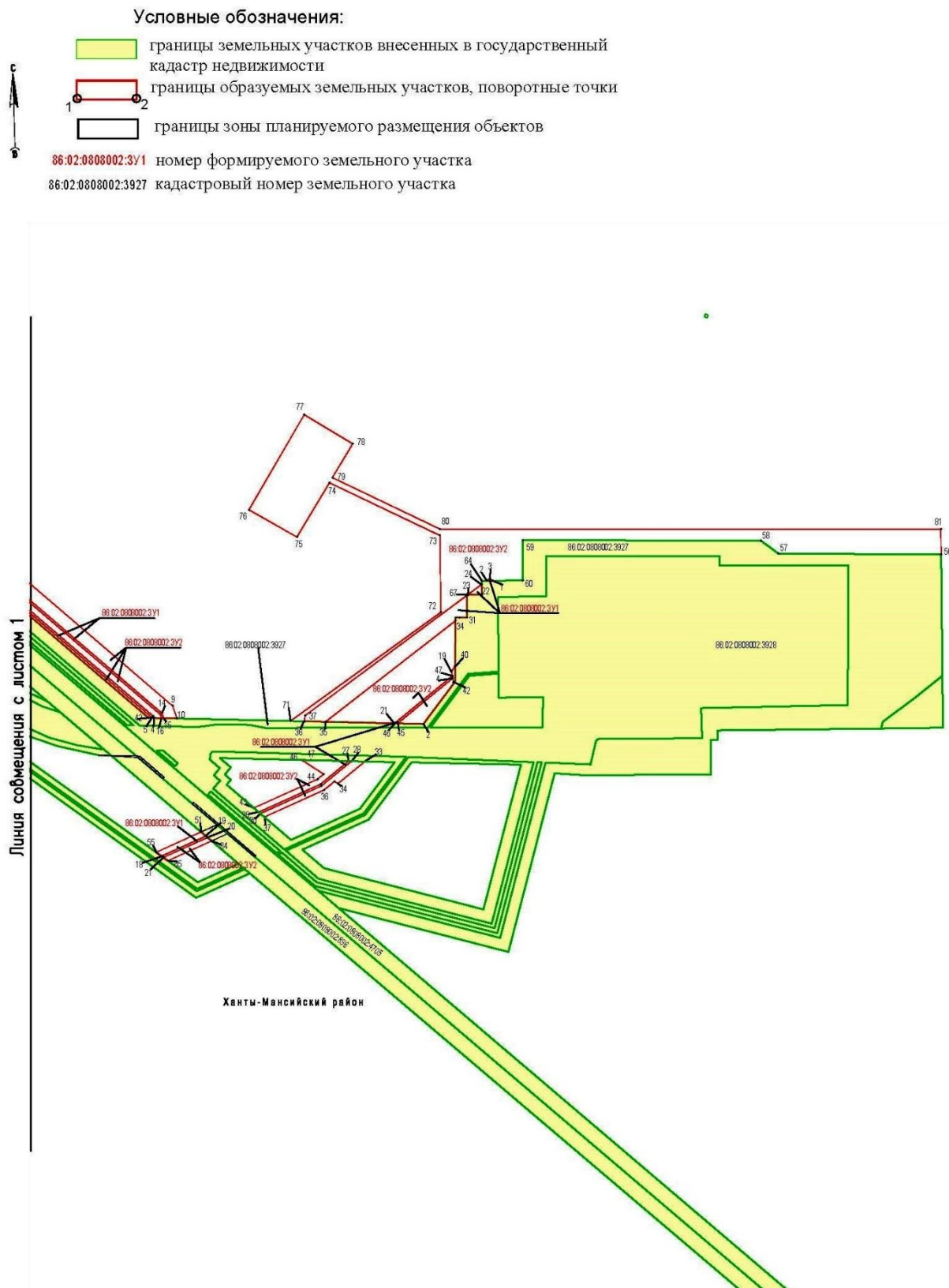
N	X	Y
98	979695,10	2734185,81
99	979700,28	2734185,83
100	979695,20	2734189,95

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276
левобережной части Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
Масштаб 1:5000

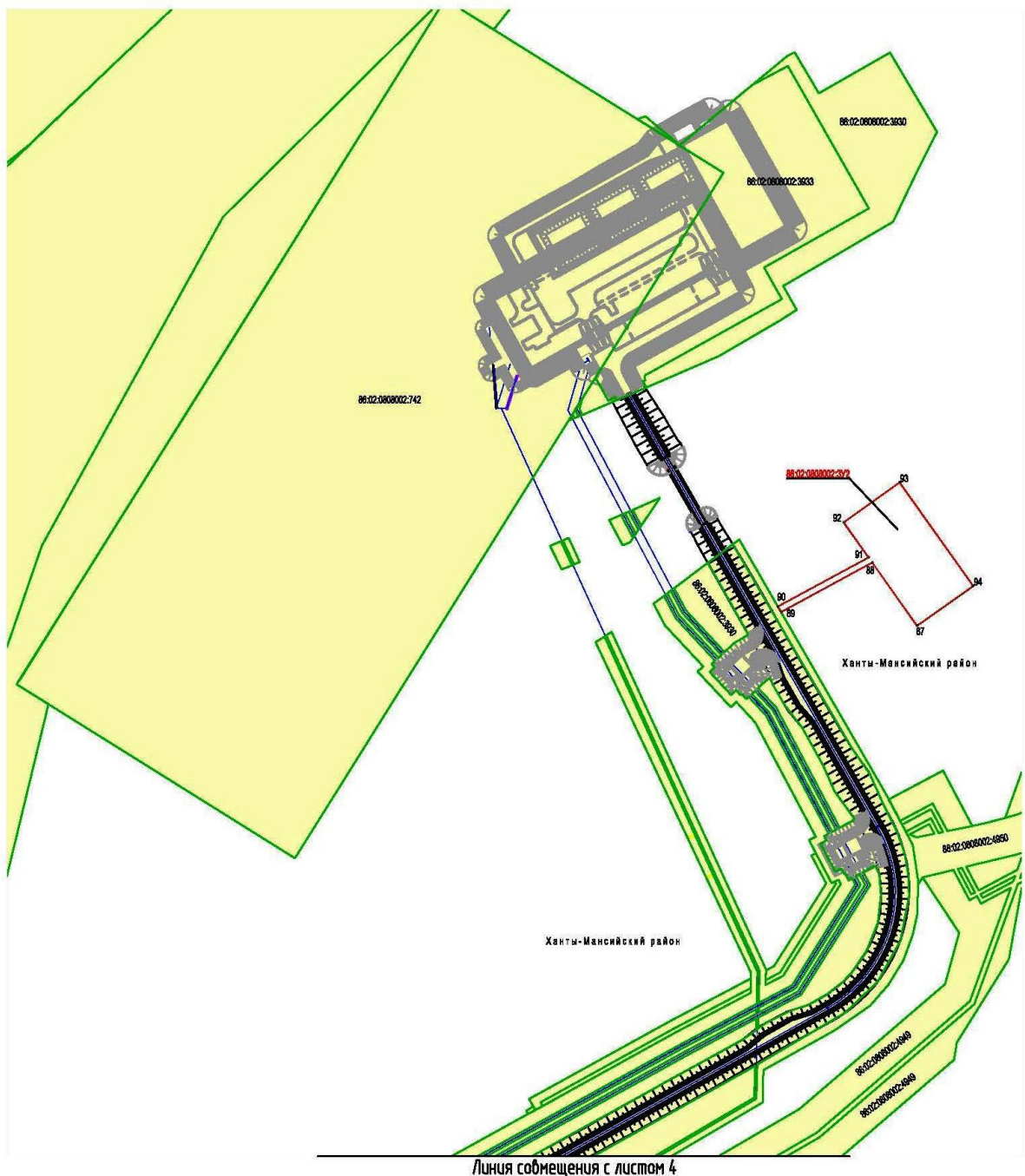
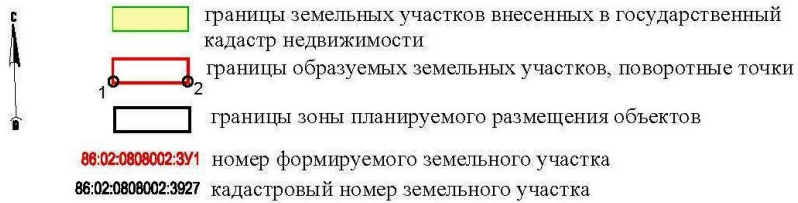


Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276
левобережной части Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
Масштаб 1:5000



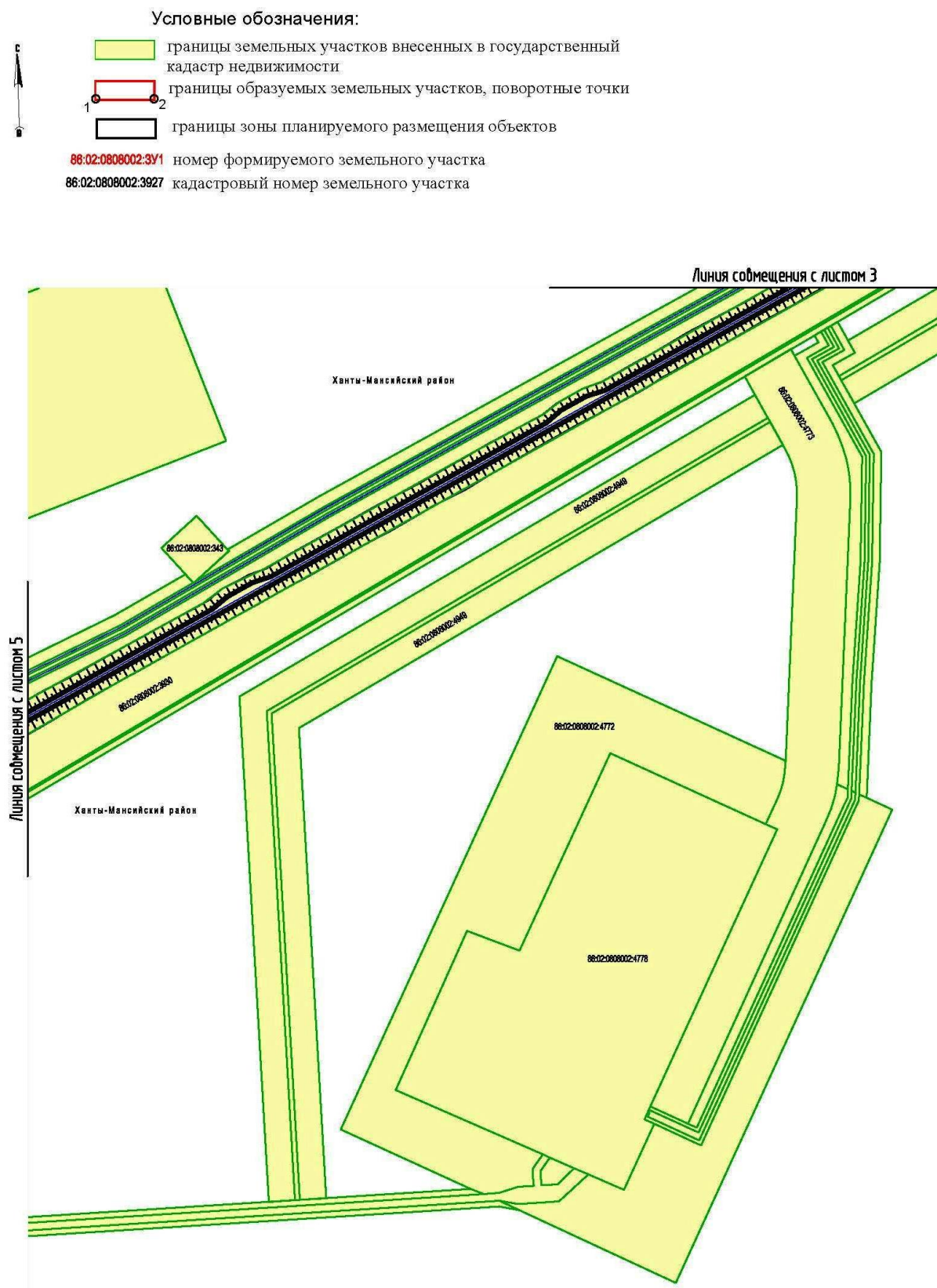
Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276
левобережной части Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

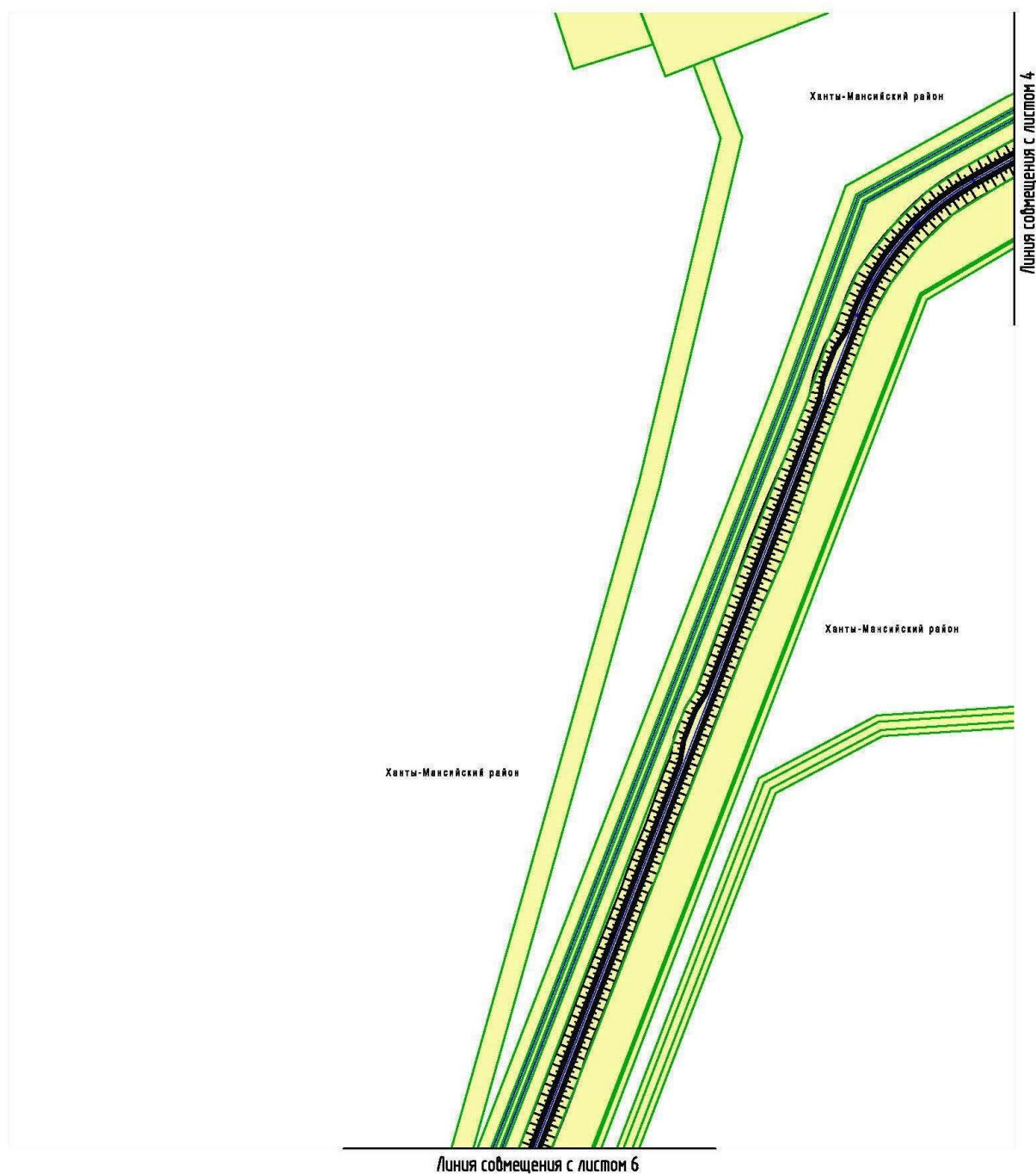
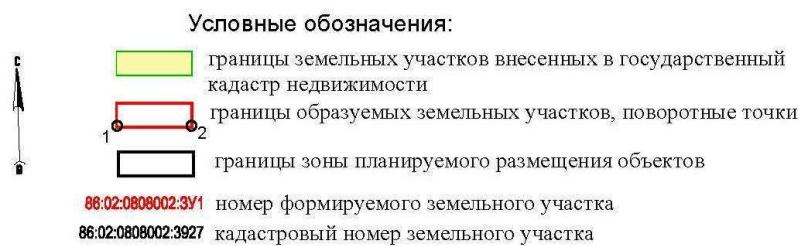


Линия совмещения с листом 4

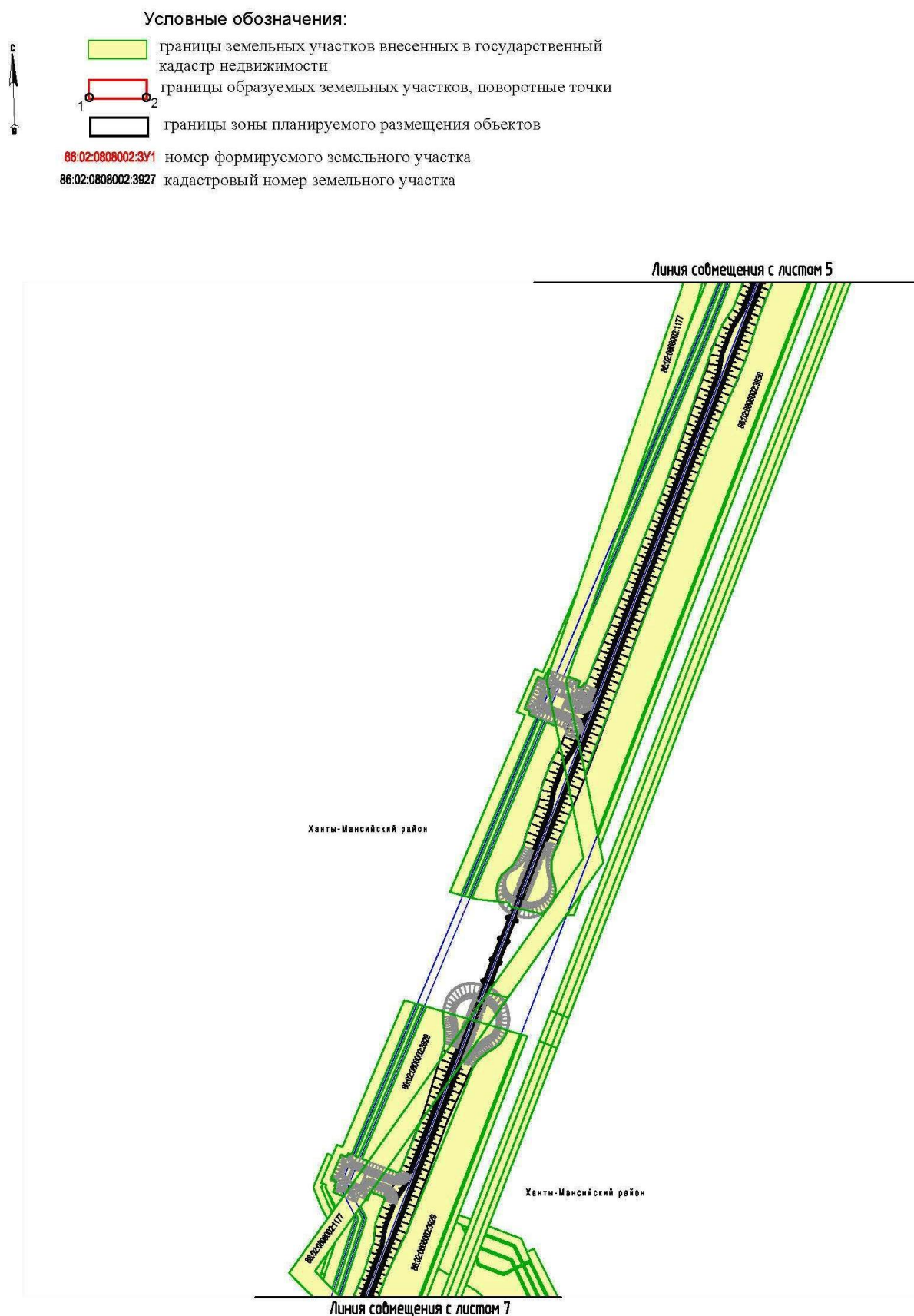
Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276
левобережной части Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
Масштаб 1:5000



Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276
 левобережной части Приобского месторождения»
 Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
 Масштаб 1:5000






Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276
 левобережной части Приобского месторождения»
 Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
 Масштаб 1:5000



Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276
левобережной части Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
Масштаб 1:5000

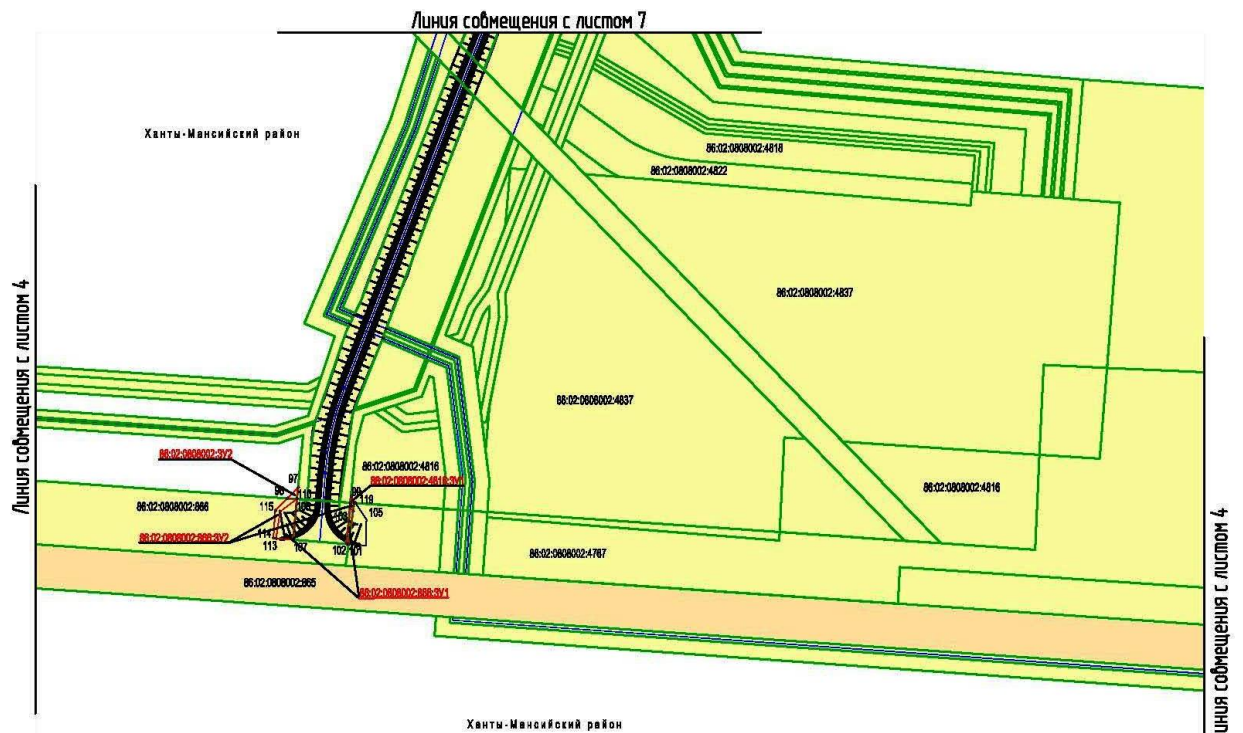
Условные обозначения:



-  границы земельных участков внесенных в государственный кадастр недвижимости
 границы образуемых земельных участков, поворотные точки
 границы зоны планируемого размещения объектов

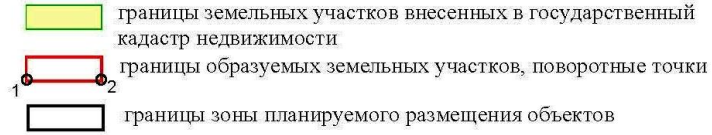
86:02:0808002:3У1 номер формируемого земельного участка

86:02:0808002:3927 кадастровый номер земельного участка



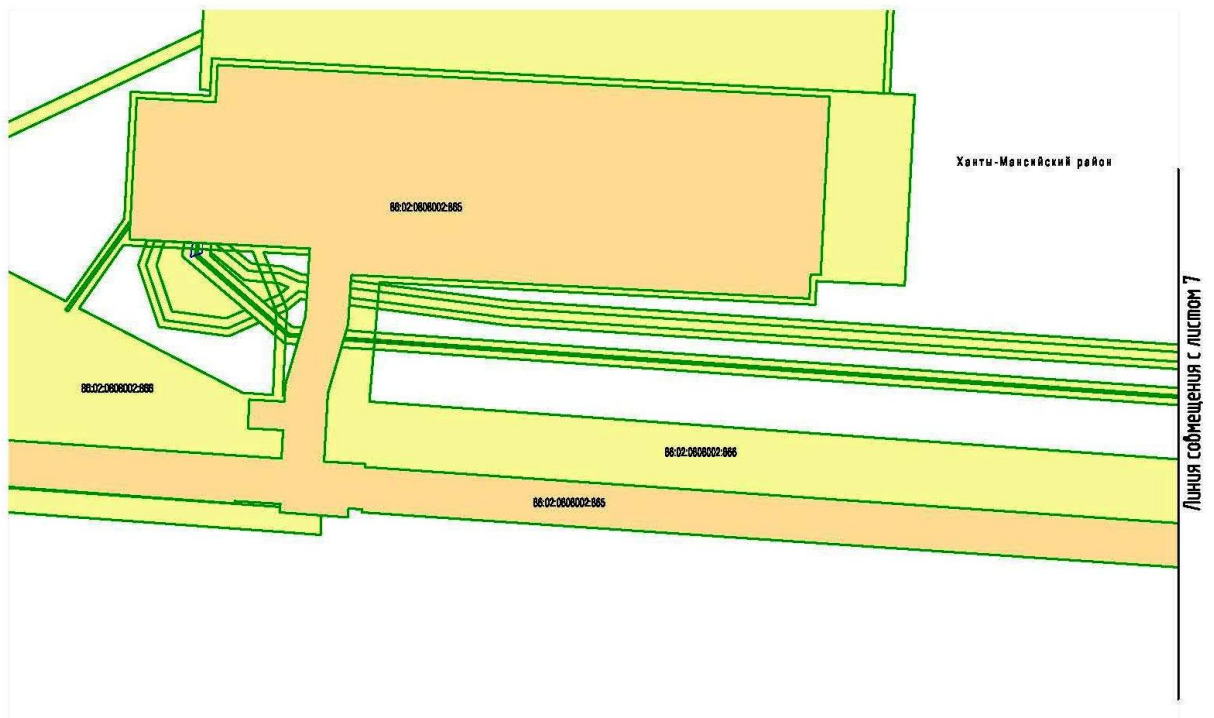
Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276
левобережной части Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:






88:02:0808002:3У1 номер формируемого земельного участка

86:02:0808002:3927 кадастровый номер земельного участка



Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276
 левобережной части Приобского месторождения»
 Землепользователь ПАО НК «Роснефть».
 Масштаб 1:5000

- Условные обозначения:
-  границы земельных участков внесенных в государственный кадастр недвижимости
 -  границы образуемых земельных участков, поворотные точки
 -  границы зоны планируемого размещения объектов
- 86:02:0808002:3У1** номер формируемого земельного участка
86:02:0808002:3927 кадастровый номер земельного участка

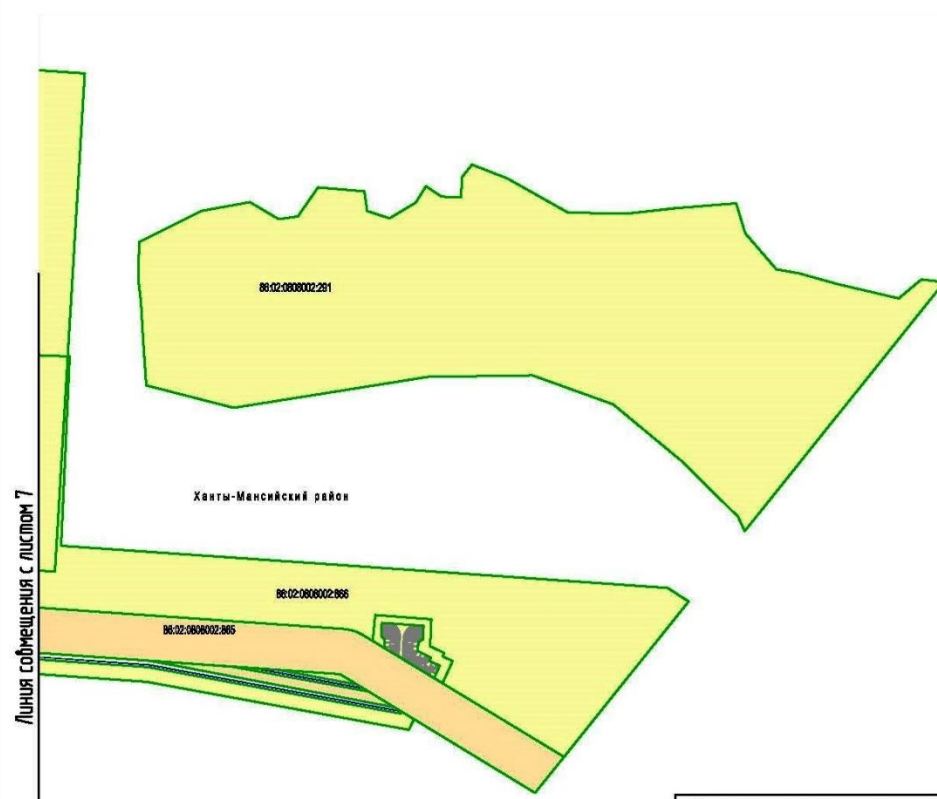


Схема расположения объекта на листах:

